

## AVISO VISTA PÚBLICA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones del Artículo 8.6 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, la Ley Núm. 38 -2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios<sup>1</sup>, en adelante Reglamento Conjunto y cualquier otra disposición de ley aplicable, se informa que la Oficina de Gerencia de Permisos (“OGPe”) celebrará vista pública para el caso que se describe a continuación:

**Proyecto/Peticionario: Proyecto Comercial**  
Plaza 204  
East Side Development, LLC  
Ing. Camilo Almeyda Eurite

**Caso Núm.**  
**2020-312000-CUB-002846**

**Dueño de la Propiedad:**  
East Side Development, LLC

**Calificación:**  
A-P (Agrícola Productivo)

**Cualquier interesado en acceder y participar en Vista Pública Virtual puede a través de:**  
[www.ddec.pr.gov/vistaspublicas](http://www.ddec.pr.gov/vistaspublicas)

**Fecha:** 4 de abril de 2022  
**Hora:** 9:30 a.m.

**Dirección de la acción propuesta:**  
Carr. PR-30, Int. Carr. PR-204  
Bo. Montones, Las Piedras, PR 00771

En la vista del caso de referencia se interesa discutir, pero sin limitarse a: un proyecto comercial que consiste en: (1) Estación de Gasolina con ocho (8) despachadoras de cuatro (4) mangas de gasolina protegidas por una marquesina de acero galvanizado unida a una tienda de conveniencia de 3,000 pies cuadrados. Además, se propone una (1) despachadora de diésel a 25 pies de la tienda de la estación de gasolina; y (2) un Edificio Comercial de una planta de 15,000 pies cuadrados dividido en cuatro (4) locales de 3,750 pies cuadrados cada uno para dedicarlos a ventas al detal y/o servicios. Para este proyecto se solicitan parámetros de diseño conforme a un Distrito C-I. También se propone la segregación de la propiedad o “Parcela R”, con cabida de 10,608.2396 metros cuadrados, en: “Parcela Estación de Combustible” de 2,916.9846 metros cuadrados; y “Parcela Edificio Comercial” de 7,691.2549 metros cuadrados. Se solicita un cambio de calificación de la propiedad a un Distrito C-I. La solicitud se evaluará a tenor, pero sin limitarse, a lo establecido en las Reglas 2.1.9, 2.2.2, 2.2.3, 6.1.7, 6.1.19 y Capítulos 2.6, 5.1, 6.3, 8.5, 8.8 del Reglamento Conjunto, así como cualquier otra disposición aplicable.

Se convoca e invita al público en general a comparecer y participar a la vista pública a celebrarse mediante el método alterno (“virtual”), con acceso al público general, además de las partes reconocidas. Los procedimientos para la celebración de la vista serán los establecidos en las secciones 2.1.10.7 a 2.1.10.15 del Reglamento Conjunto. Si una parte debidamente citada no participa o comparece a la conferencia con antelación a la vista, a la vista pública o a cualquier otra etapa durante el procedimiento adjudicativo, el funcionario que presida la misma podrá declararla en rebeldía, multarla y continuar el procedimiento sin su participación, pero notificará por escrito a dicha parte su determinación según la Regla 2.1.7 (Notificaciones), los fundamentos para la misma, el recurso de revisión disponible y el plazo para ejercerlo.

Se advierte que las partes, incluyendo corporaciones y sociedades, podrán, pero no están obligadas a, comparecer asistidas por abogado. Salvo justa causa, la vista no podrá ser transferida. Cualquier solicitud de transferencia de vista tendrá un cargo de \$100.00, y deberá ser presentada con no menos de cinco (5) días de antelación a la fecha de la misma a través del Sistema Unificado de Información (“Single Business Portal”) de la OGPe, expresando las razones que justifican la solicitud. Deberá, además, cubrir los costos que conlleve la notificación de la transferencia y anunciar el nuevo señalamiento mediante la publicación de un nuevo aviso de prensa. El peticionario de la transferencia de la vista notificará y enviará copia de la solicitud simultáneamente a las otras partes ya reconocidas en el proceso y certificará el cumplimiento con lo aquí expuesto en la propia solicitud de transferencia. El Reglamento Conjunto faculta al Oficial Examinador a imponer una multa de \$500.00 a toda persona que observe una conducta irrespetuosa durante la vista, o que intencionalmente interrumpa o dilate los procedimientos sin causa justificada.

Cualquier persona podrá requerir examinar el expediente o solicitar copia del mismo mediante solicitud (SCE) a través del Single Business Portal en la página [sbp.ogpe.pr.gov](http://sbp.ogpe.pr.gov) o en cualquier oficina de la OGPe. Podrá, además, haciendo referencia al número de solicitud, presentar por escrito sus comentarios a través de [notificacion@ogpe.pr.gov](mailto:notificacion@ogpe.pr.gov) o a PO Box 41179, San Juan, PR 00940-1179 en cualquier momento previo a la vista. El Oficial Examinador, *motu proprio* o a solicitud de parte, podrá conceder un término adicional para someter comentarios, que en ningún caso excederá de diez (10) días desde que concluya la vista. Debido a la emergencia causada por la pandemia del Covid-19 el Servicio al Cliente de la OGPe tanto en su Oficina Central en San Juan como en las Oficinas Regionales, será limitado y mediante coordinación previa al respecto

<sup>1</sup> Reglamento Núm. 9233 del 2 de diciembre de 2020